

**ORDENSREGLEMENT
FOR LEIE AV FRITIDSBÅTPLASS OG
OPPLAGSPASS EIET AV BODØ HAVN KF**

Gjelder fra 01.10.2009

Ordensforskriften gjelder for alle småbåtplasser/opplagsplasser som eies eller drives av Bodø havn KF (heretter benevnt som utleier).

Vedtatt av Bodø havnestyre i møte 19.05.09, under sak 18/2009

Innhold

1. EIERFORHOLD	3
2. KONTRAKT	3
3. LEIE OG DEPOSITUM	3
4. LEIEFORHOLDETS VARIGHET	3
5. TILDELING AV PLOSS	3
6. LEIETAKERS PLIKTER	4
7. BRUK AV HAVNA	5
8. OPPLAG	5
9. AVGIFTSOBLAT	5
10. REGISTRERING, MERKING OG FORSIKRING	6
11. ANSVAR	6
12. VEDLIKEHOLD OG REGULERING	6
13. MISLIGHOLD OG TVIST	6
14. IKRAFTTREDEN/REVISJON	7

1. EIERFORHOLD

Flytebryggene eies og administreres av Bodø havn KF. Alle henvendelser om båt plass/opplagsplass i havnens brygger eller øvrige arealer rettes til havnekontoret tlf. 75 55 10 80 eller via www.bodohavn.no ved bestilling.

2. KONTRAKT

Ved leie av bryggeplass skal det skrives kontrakt som skal inneholde minst følgende opplysninger:

- Navn
- Fakturaadresse
- Telefonnummer/mobiltelefonnummer
- Båtens data som lengde, bredde, dyptgående
- Merke og type/modell
- Registreringsnummer
- Forsikringsselskap og polisenummer

Ved bytte av båt må nye opplysninger om båten straks innrapporteres til utleier.

3. LEIE OG DEPOSITUM

Båt plass leies på årsbasis av Bodø havn KF, og det skal betales leie og depositum forskuddsvis, etter de satser havnestyret til enhver tid fastsetter. Depositumet skal være innbetalt før plassen kan tas i bruk.

På brygger med oppdelte båser beregnes avgiften ut fra båt plassens totale bredde, etter de satser havnestyret til enhver tid fastsetter. Plasser med sidetillegg beregnes etter total lengde (LOA) + sikkerhetsmargin.

Depositum er rentefritt, og tilbakebetales ved opphør av leieforholdet, jfr. oppsigelse, se pkt 4. Dersom leietaker har uoppgjorte regninger eller ikke leverer tilbake nøkkel tilknyttet båt plass, eller det er forøvet skade, kan depositumet bli holdt tilbake frem til alle fordringer er betalt. Det kan også gjøres trekk i depositumet for ubetalte regninger.

4. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Leieforholdet løper på årsbasis, og er oppsigelig med gjensidig oppsigelsestid på to-2-måneder fra dato-til-dato.

Oppsigelse skal være skriftlig.

5. TILDELING AV PLOSS

Tildeling av plass foretas fortløpende av utleier. Ved tildeling forsøker en å oppnå så godt samsvar mellom båten og båt plassens størrelse som mulig.

Leietaker av båtplass/opplagsplass må innta plassen med egen båt innen 6 måneder etter tildeling av plass. Ved bytte av båt kan leiertaker pålegges å bytte plass hvis det ikke lenger er samsvar mellom plassen og båtens størrelse. Dersom det ikke er ledig båtplass til større båt kan leietaker ikke kreve ny plass foran andre på ventelisten.

Det er ikke tillatt å flytte utriggere eller gjøre andre forandringer uten skriftlig godkjenning fra Bodø havn KF. Det skal være minimum 20 cm klaring mellom båt og utrigger på hver side.

Det er ikke tillatt for leietaker å framleie, overdra eller låne plassen til andre, dette kan bare gjøres av utleier. Ved avtalt fremleie er det leietaker med kontrakt som står ansvarlig overfor utleier. Det er ikke anledning til å ha mer enn 2 – to- fremleieperioder av 8 –åtte- måneder i løpet av en femårs periode regnet fra start av første fremleieperiode.

Dersom fremleie av spesielle årsaker må foregå utover 8 mnd, skal søknad sendes Bodø havn KF som kan gi dispensasjon i særlige tilfeller.

Utleier er ikke ansvarlig dersom båtplassen blir tatt i bruk/besittelse av uvedkommende.

Fartøyer som benytter Bodø havn KFs kaier/flytebrygger uten tillatelse skal betale vederlag kr. 1.500,- i tillegg til ordinære havneavgifter, og kan bli fjernet for eiers regning. Se pkt. 13 Mislighold

6. LEIETAKERS PLIKTER

Fortøyning

Båteier plikter å holde tilsyn med, og fortøye båten forsvarlig med for- og akterfortøyning, slik at den ikke påfører skade på andre fartøyer eller brygge/kaianlegg.

Fortøyningen skal utføres slik at bryggene ikke utsettes for rykkbelastninger i fortøyningsfestene. Derfor skal alle fortøyninger være stramme, og det skal brukes strekkavlastere av god kvalitet på alle tamper.

Leietaker plikter å forsyne båter som er fortøyd i bryggene med tilstrekkelig antall fendere så de ikke skader sideliggende båter og/eller brygger. Det er ikke tillatt å sette fortøyninger over bryggene av hensyn til sikkerheten. Det skal kun fortøyes i pullerter eller særlig fortøyningsfester, og aldri i fenderbord eller kantsikringsbord oppå bryggene.

Det er ikke tillatt å fortøye slepejoller bak eller foran båten, eller på enden av uteliggere eller flytebrygger. Unødig kjøring med motor må ikke foretas når båten er fortøyd. På seilbåter påses det at fall og lignende er forsvarlig fastgjort, slik at klapping i vind unngås.

Parkering av biler og tilhengere skal foregå på godkjente parkeringsplasser.

Bli en båteier av Bodø havn KF eller havnens tilsynsmann gjort oppmerksom på at hans/hennes båt ikke er forsvarlig fortøyd, skal dette straks rettes på.

Det er ikke tillatt å hensette eller lagre gjenstander av noen art på bryggene av hensyn til sikkerheten. Løse tamper skal ikke ligge på bryggene. Slikt blir uten varsel fjernet på vedkommende leiertakers regning. Utleier er ikke ansvarlig for tap av eller skade på slike gjenstander under arbeidet med å fjerne dem. Ved lengre fravær fra plassen skal det settes tau mellom utriggerne for å unngå unødvendig slitasje disse.

Påkopling av strøm kan kun skje med godkjent utstyr. Kabel og kontakter skal være i henhold til vedlagte spesifisering.

7. BRUK AV HAVNA

Ved inn- og utseiling av havna må den største forsiktighet utvises, og alle plikter å følge de fartsbestemmelser som er fastsatt av Bodø havn KF.

Søppel skal tas med hjem eller tømmes i evt. utplasserte containere, og ingenting skal settes ved siden av containeren. Miljøavfall som batterier, spillolje og annet leveres gratis hos Østbø AS eller Iris. Sløying av fisk og lignende arbeid er ikke tillatt i eller i nærheten av bryggeanleggene.

Overtredelse av ordensregler er å oppfatte som vesentlig mislighold av disse vedtekter. Se pkt 13 Mislighold.

8. OPPLAG

Dersom det er avsatt plass til vinteropplagsplass disponeres denne til 10. juni, med mindre annet er avtalt med utleier. Etter endt opplag skal alt opplagsmateriell (stillas, krybber, krakker o.l.) samt søppel og annet avfall fra båtpussen fjernes snarest. Dersom det ikke skjer, blir det fjernet og kassert på eiers regning.

Overdekning skal ikke være høyere enn 0,5 meter over båtens største høyde, og må sikres slik at klapping i vind unngås. Branngater mellom båter i opplag må sikres etter forskriftene, der Salten Brann IKS er faginstans.

9. AVGIFTSOBLAT

Ved betaling av depositum og årsavgift utsteder utleier en selvklebende oblat som skal plasseres på båten slik at den er godt synlig fra brygga og/eller utrigger. Oblaten har disse opplysningene:

- Navn på havn
- Båtplass nummer
- Årstall

Det utstedes nytt oblat hvert år.

Båter uten oblat kan fjernes av Bodø havn KF fra anlegget, og utleveres mot betaling av vederlag til dekning av utgifter forbundet med fjerning, transport og lagring. (Jfr Havnelovens § 20).

Se pkt 13 Mislighold.

Ekstra ytelser

For de av våre anlegg som er låst med port, utleveres det 1 –en- nøkkel pr båt. Depositum på denne nøkkelen er kr. 500,- -kroner fem hundre-. Ekstra nøkler/tapt nøkkel betales med kr. 1500,- -kroner femten hundre-. Landstrøm 220 V er ikke inkludert i leieprisen, men betales på betalingsautomat (Betalingsautomat og strømsøyler vil være ferdig montert innen 30. september 2009).

10. REGISTRERING, MERKING OG FORSIKRING

Utleier skal merke hver båt plass med båt plassnummer.

Leietaker plikter å ha sitt fartøy registrert og forsikret. Registreringsnummer skal være tydelig på fartøyet før bryggeplassen tas i bruk. Forsikringsselskap og polisenummer skal oppgis på kontrakten.

Ved bytte av båt, ny registrering eller endring av forsikringsselskap, skal det omgående gis melding til utleier med opplysninger om båtnavn, type, størrelse og forsikring.

11. ANSVAR

Utleier har ikke ansvar for skade på leietakers eiendom forårsaket ved brann, tyveri eller hærverk av eller fra andre båter som ligger fortøyd eller er under opplag i havnen eller fra andre årsakskilder, med mindre forholdet kan direkte tilbakeføres til forsømmelser fra utleiers side i form av vesentlig mislighold av utleiers plikt overfor vedkommende skadelidte direkte eller for øvrig – hvis det gjelder skade forvoldt indirekte – ved grov uaktsomhet.

Leietaker plikter å ha fartøyet forsikret, også mot skade på havneanlegget eller annet fartøy så lenge en har leiekontrakt med Bodø havn KF. Eier plikter straks å melde fra om skader på anlegget til utleier.

Ved underskrevet kontrakt mellom leier og Bodø havn KF, godtar leietaker at dette reglement vedtatt av havnestyret skal følges og at overtredelse kan medføre tap av rett til å videre leie båt plass.

12. VEDLIKEHOLD OG REGULERING

Utleier er ansvarlig for nødvendig vedlikehold som følge av normal slitasje og elde. Skader som påføres anlegget av leietaker og/eller leietakers båt er leietakers ansvar.

Regulering

Bodø havn KF forbeholder seg rett til omregulering, omplassering og eventuell flytting av fartøyer fra området dersom det er nødvendig eller ønskelig, for forsvarlig drift av havnen og/eller drift av og utnyttelse av havneområdet. Dette kan gjøres uten leietakers samtykke dersom det er forsøkt å innhente slikt samtykke, og dette ikke innen rimelig tid har latt seg gjøre.

13. MISLIGHOLD OG TVIST

Ved manglende betaling og/eller gjentatte brudd på dette reglement, vil plassen bli oppsagt og fartøyet pålagt fjernet. Ved slik oppsigelse/heving etter mislighold, gjelder ikke den ordinære oppsigelsesfrist på to måneder.

Dersom eier ikke fjerner fartøyet, vil utleier ta arrest i fartøyet for eiers regning og risiko etter forutgående skriftlig varsel til kjent adresse. Fartøyer som misligholder vilkår og som blir fjernet av utleier vil bli innkrevd et vederlag tilsvarende påløpte kostnader, dog minimum kr. 2.000,- inntil skyldige avgifter er gjort opp. Bodø havn KFs hjemmel til slik arrest er Havnelovens § 20 og gjennomføres jfr. Tvangsfullbyrdslovens §§ 3 og 9.

Fartøyer som benytter utleiers kaier/flytebrygger uten tillatelse betaler kr. 1.500,- i tillegg til ordinære havneavgifter.

Tvister

Tvister mellom leietakere i anlegget behandles av Havnestyret. Tvister mellom utleier og leietaker klages inn for Havnestyret og kan påklages til Kystverket, jfr. Havnelovens § 33¹.

Andre bestemmelser

Dette reglement utleveres sammen med kontrakt for leie av båtplass hos Bodø havn KF

14. IKRAFTTREDEN/REVISJON

Dette reglement gjøres gjeldende fra 01. oktober 2009.

Revisjon og endringer av Ordensforskriften gjøres av Havnedirektør for havnefaglige forhold, mens endringer av prinsippmessig karakter skal godkjennes av Bodø havnestyre.

1 Lov om Havner og Farvann av 8.6.1984 nr 51

Bodø 01. oktober 2009

Ingvar M. Mathisen
Havnedirektør